

**Estado de Goiás**  
**Município de Montes Claros de Goiás**  
*Núcleo de Licitações e Contratos*



**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N. 1301/2017**

**CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO**

Certifico que o presente documento foi publicado na íntegra, no placard da Prefeitura Municipal em

20 02 2017

*Luiz Augusto Ferreira S. Bernardes*

**Luiz Augusto Ferreira S. Bernardes**  
**Chefe de Gabinete**  
**Decreto nº 001/2017**

“CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA DE MONTES CLAROS DE GOIÁS E O SR: GETULIO PINTO DE OLIVEIRA”

Este instrumento rege-se pelas regras da Lei nº. 8.666/93 de 21 de junho de 1993, e suas alterações posteriores e em conformidade com as Resoluções do Tribunal de Contas dos Municípios do Estado de Goiás.

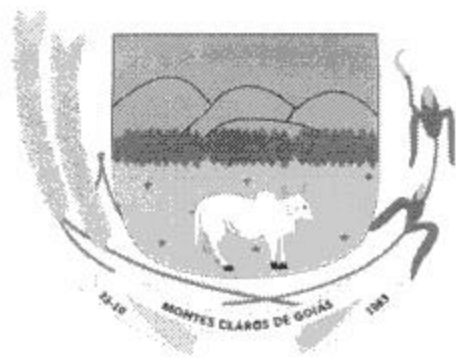
**Município de Montes Claros de GOIÁS - GO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº. 01.767.722/0001-39, situado na av. Santos Dumont n. 511, Setor Água Branca na cidade de Montes Claros de Goiás-GO, neste ato representado por Sr. **Antônio Cícero Alves**, brasileiro, casado, agropecuarista, portador do CPF nº 261.577.801-34 e cédula de identidade nº 664.748, expedida pela SSP-GO, residente e domiciliado na rua da Consolação, s/n, Qd. 01, Lt. 10, Setor Água Branca I, em Montes Claros de Goiás, doravante denominado Locatário e do outro lado o Sr. **Getúlio Pinto de Oliveira**, brasileiro, casado, portador do CPF nº. 011.073.051-87, e da cédula de identidade nº. 118.285 2ª via, expedida pela SSP-GO, residente e domiciliada na Av. Eli Dias Maciel, Nº. 404, Qd. 12, Lt. 180B, Setor Centro, Montes Claros de Goiás, neste ato denominado simplesmente Locador, ajustam a locação de um imóvel segundo as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

O presente contrato tem como objeto a locação do imóvel consistente de uma sala comercial edificada sobre parte do lote 198 da quadra 12, com acesso pela Avenida Eli Dias Maciel, nesta cidade, destinado às atividades do Núcleo Geral de Controle Interno, pelo período de fevereiro a dezembro de 2017.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO**

O Locatário pagará à Locadora a importância de R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais), dividida em 12 parcelas de R\$ 700,00 (setecentos reais). O pagamento será efetuado através de cheque nominal ou depósito na Conta Corrente nº 4108-1, Agência nº 1240013, Caixa Econômica Federal, conforme o cronograma abaixo:



**Estado de Goiás**  
**Município de Montes Claros de Goiás**  
*Núcleo de Licitações e Contratos*



PARCELAS	DATA DO PAGAMENTO
1ª Parcela	20/02/2017
2ª Parcela	05/03/2017
3ª Parcela	05/04/2017
4ª Parcela	05/05/2017
5ª Parcela	05/06/2017
6ª Parcela	05/07/2017
7ª Parcela	05/08/2017
8ª Parcela	05/09/2017
9ª Parcela	05/10/2017
10ª Parcela	05/11/2017
11ª Parcela	05/12/2017
12ª Parcela	31/12/2017

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO PRAZO**

Este presente contrato entra em vigor na data de sua assinatura e cessará seus efeitos no dia 31 de dezembro de 2017.

**PARÁGRAFO ÚNICO**

A vigência deste contrato poderá ser prorrogada nos termos da Lei 8.666/93, mediante manifestação de interesse das partes. Neste caso, o valor do contrato poderá ser reajustado com o percentual menor ou igual ao índice IGP-M (Ind. Geral de Preços do Mercado), referente ao exercício anterior.

**CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

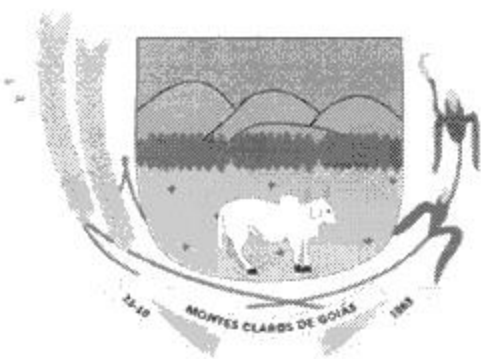
As despesas oriundas do presente contrato correrão por conta da dotação orçamentária 03.21.04.122.3001.2.005.3.3.90.36 – MANUT. DO NÚCLEO GERAL DE CONTROLE INTERNO. FONTE: 100.

**CLÁUSULA QUINTA – DAS RESPONSABILIDADES**

**SUBCLÁUSULA PRIMEIRA** – Correrá por conta do Locatário, toda a despesa com consumo de energia elétrica, água do imóvel e pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, durante o período de vigência deste instrumento.

**SUBCLÁUSULA SEGUNDA** – Correrão por conta do Locatário, todas as despesas com ampliação e adequação do imóvel que julgar necessário para o bom desempenho das atividades ali realizadas, ficando as benfeitorias incorporadas ao imóvel no final da vigência deste instrumento. O Locatário fica responsável em entregar o imóvel nas mesmas condições de uso que o recebeu no início da vigência deste contrato.





**Estado de Goiás**  
**Município de Montes Claros de Goiás**  
*Núcleo de Licitações e Contratos*



**SUBCLÁUSULA TERCEIRA** – Qualquer acidente que porventura ocorrer no imóvel, exceto os causados por fenômenos da natureza, bem como todo e qualquer dano ou prejuízo que terceiros vierem a sofrer será de responsabilidade do Locatário, que responderá civil e criminalmente.

**SUBCLÁUSULA QUARTA** – No caso de venda do imóvel objeto do presente contrato o Locatário passa a exercer o seu direito de preferência na aquisição do mesmo, nas mesmas condições que for oferecido a terceiros. Para efetivação da preferência deverá o Locatário responder por escrito à notificação, de maneira inequívoca, no prazo de 30 (trinta) dias.

**SUBCLÁUSULA QUINTA** – As partes integrantes deste contrato ficam desde já acordadas a se comunicarem somente por escrito, através de qualquer meio admitido em direito.

**CLÁUSULA SEXTA – DA RESCISÃO**

Este instrumento poderá ser rescindido por mútuo consentimento, por inadimplência, das partes ou pelos motivos previstos no Art. 78 da Lei 8.666 de 21 de junho de 1.993. Em caso de rescisão por inadimplência, fica estipulada a multa de 2% (dois por cento), sobre o valor deste contrato à parte que lhe der causa. No caso de rescisão por mútuo consentimento, a parte interessada em rescindir o contrato de locação deverá comunicar a outra parte, com antecedência mínima de 30 dias.


**CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO**

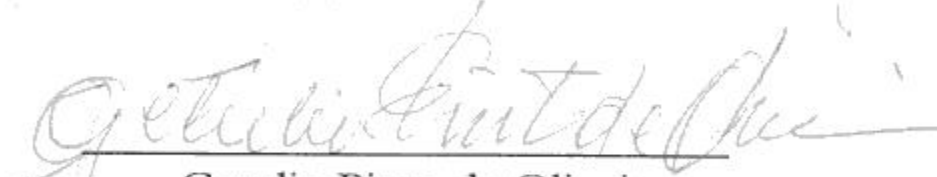
O Foro da comarca de Montes Claros de Goiás é o eleito para dirimir quaisquer dúvidas ou questões surgidas no cumprimento do seguinte instrumento.


**CLÁUSULA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**


Por estarem de mútuo e pleno acordo, as partes assinam este contrato em 03 (três) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo.

Montes Claros de Goiás, 20 de fevereiro de 2017.

  
Antônio Cícero Alves  
Prefeito Municipal

  
Getulio Pinto de Oliveira  
Locador

  
Simair Gonçalves da Silva  
Secretário de Adm. e Planejamento

1) Testemunha 1:   
CPF: 024.316.531-76

2) Testemunha 2:   
CPF: 038.134.131-36